



# 亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Listed on The Stock Exchange of Hong Kong Limited Stock Code: 00711)

[即時發佈]

## 亞洲聯合基建控股公佈 2017 年中期業績

\*\*\*\*\*

建築業務穩健增長

建立亞洲及海外業務據點

緊握「一帶一路」沿線地區及「大灣區」基建機遇

### 摘要

- ◆ 營業額為 **38.5 億港元**
- ◆ 純利為約 **7,130 萬港元**，上升 **61.2%**
- ◆ 繼續於「一帶一路」沿線國家地區及大灣區設立業務據點
- ◆ 建築分部溢利上升 **105%**達 **1.768 億港元**

(2017 年 11 月 30 日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建控股」或「集團」)(股票代號：**00711**) 宣布其截至 2017 年 9 月 30 日止中期業績。

集團於回顧期內整體表現穩健，總營業額為 **38.5 億港元**，純利為 **7,130 萬港元**，上升 **61.2%**。純利增加主要由於集團整體業務表現改善。

於回顧期內，集團繼續實行建立亞洲業務據點的計劃，尤其在將受惠於中國政府「一帶一路」倡議及「粵港澳大灣區」發展計劃的地區發展。集團於回顧期內獲批出設計及建造菲律賓輸水設施合約，合約價值約 **8 億港元**。另外，集團亦於 **2017 年 7 月**與中國葛洲壩集團股份有限公司的附屬公司訂立一份戰略合作協議，並準備以特定合作模式承接大型基建項目。於回顧期後，集團併購吳淦記建築有限公司(「吳淦記」)的部份股權並作為其戰略股東。集團將透過吳淦記的網絡及平台開拓澳門市場。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生說：「雖然政治因素繼續為建築業帶來挑戰，面對市場的激烈競爭，集團仍能成功於回顧期內錄得滿意的業績。我們相信集團於『一帶一路』沿線地區作出的戰略性投資將有利集團隨當地市場發展而受益。此外，集團將輸出其項目管理的專長及其他可轉移技能協助其於該等地區投資的公司，透過參與「一帶一路」倡議及「粵港澳大灣區」發展計劃所帶動的基建高峰而壯大。憑藉五十載的經驗、超卓的聲譽、能力卓越及高瞻遠矚的管理層以及擁有出色技能的技術團隊，集團具備條件把握當前與未來的機遇，與此同時增加集團的環球業務覆蓋面，發展成一間領先的跨國企業。」

## 建築

於回顧期內，集團的建築業務錄得穩健表現，營業額為 35.8 億港元，而分部溢利達 1.768 億港元，按年上升 105%。截至回顧期末，手頭合約之總價值為 300.6 億港元，其中合約未完成部分之價值為 131.9 億港元。

回顧期內大型項目進展良好，包括安達臣道石礦場用地發展的土地平整及基礎建設工程、港珠澳大橋香港口岸 — 旅檢大樓以及蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程 — 工程合約三，其中大部分均需要高級專項技術及世界級的建築專業知識。

## 物業發展及投資

於回顧期內，物業發展及投資分部貢獻營業額為 220 萬港元。

於上一財政年度下半年購入之九龍窩打老道 128 號的住宅發展項目，集團初步計劃將其發展成中密度豪華住宅物業。此外，集團與一名獨立第三方訂立一份協議，同意出售住宅項目「菁雋」的權益，預期於交付後將為集團帶來合理回報。同時，大嶼山東涌道住宅項目的發展正按計劃進行，預期於 2018 年年底展開工程。集團將繼續評估其物業組合，並如上文所述，以合營方式參與項目，以促進其在香港市場的發展。

## 其他服務

集團由城市服務集團有限公司（「城市服務」）經營的專業服務業務（包括保安及設施管理）表現令人鼓舞，營業額為 2.689 億港元及分部溢利 1,510 萬港元。

為擴大業務範疇並開拓更多收入來源，集團現正參與其認為具有相當增長潛力、可與現有業務產生協同效應或能獨立營運並提供穩定現金流的多元化業務。該等業務包括管理香港紅磡海底隧道、提供高端保管箱租賃服務、為分判商提供建築融資服務，以及營運網上建材採購平台。

## 前景及展望

香港基建預期將持續發展，惟步伐將顯著放緩，政府項目之審批速度很大機會維持緩慢。市場期待的大型項目包括中九龍幹線、東涌新市鎮擴展的東涌填海工程以及香港國際機場三跑道系統建設及相關項目。未來一至兩年基建成本之升幅預期將會放緩，而房屋建材成本則預期維持穩定。除香港市場外，集團將尋求透過收購及合營以擴大版圖，尤其是參與中國項目及「一帶一路」沿線國家之大型基建項目。

隨著樓價屢創新高，引來物業市場變得過熱的擔憂，為短期前景帶來變數。集團於致力促進物業發展及投資業務的同時，將保持審慎取態。相應地，集團更聚焦於具有潛力產生長期收入的物業，並以合營的方式發展，以減少各項目所需的初期資金投入。該策略將把握香港高齡人口增加及退休住屋需求所帶來的機會。

**亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)**

亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」），香港主板上市股份代號為 00711，旗下公司業務包括建築工程及管理、工程顧問、物業發展、保安及物業管理、隧道管理、保管箱服務、建築金融、投資及建築材料網上採購等範疇，以香港為業務發展基地，並不斷開拓以亞洲為主以至海外市場的發展商機。其中子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，以其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，亞洲聯合基建緊握「一帶一路」倡議下之各國基建發展機遇，以提升整體盈利水平及創造更高投資價值。

**新聞垂詢:**

**縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡	(852) 2864 4867	<a href="mailto:cindy.lung@sprg.com.hk">cindy.lung@sprg.com.hk</a>
郭蘊樂	(852) 2864 4824	<a href="mailto:isabel.kwok@sprg.com.hk">isabel.kwok@sprg.com.hk</a>
林倩如	(852) 2864 4883	<a href="mailto:jennysy.lam@sprg.com.hk">jennysy.lam@sprg.com.hk</a>

- 完 -