



新聞稿

俊和屯門「T Plus 菁雋」

以生活見精彩 打造活力年輕生活態度

【2016年11月30日，香港】由俊和發展集團有限公司(俊和)及益兆興業有限公司精心策劃，位於屯門青棉徑全新優質住宅項目，今天正式命名為「T Plus 菁雋」。「T Plus 菁雋」位於新界屯門市地段499號青棉徑2號，項目坐享屯門河河畔景致，背靠大欖青蔥山景¹。項目配套齊全，鄰近運動場、公園、大型購物廣場，勢將成為屯門市的新地標。為隆重其事，俊和於今天特別舉行命名儀式，率先介紹項目優勢及特色，為其正式揭開序幕。

俊和地產發展有限公司董事潘志才表示：「『T Plus 菁雋』，『T』代表年輕人(Teenager)充滿動感的生活節奏，亦強調項目在綠樹林蔭 (Trees)的屯門區 (Tuen Mun)有領先的優勢，而『Plus』則意味著遠超預期的生活質素和居住環境，從衣食住行各方面增添生活驚喜；中文名『菁雋』，『菁』象徵菁英，『雋』代表雋士，兩者皆有傑出優秀人才之意，喻意『T Plus 菁雋』為人材輩出、有能之仕匯聚之地。同時，『菁』與青棉徑的『青』互相輝映，更顯『T Plus 菁雋』地標性建築的地位。在標誌設計上，以朝氣蓬勃的翠綠色繪製出『T』形幼苗，營造綠野青蔥的效果，帶出年輕人活力十足的生活態度。」

潘志才續指，「T Plus 菁雋」為單幢式住宅項目，全幢21層，共提供356伙，標準單位包括開放式、一房及兩房，另備8伙頂層特色單位；標準單位實用面積約介乎128至387平方呎，頂層特色單位面積約介乎358至763平方呎。屯門是不少年輕家庭及年輕人首次置業的地區，區內亦有不少分支家庭或新婚夫婦置業，這批買家對細單位需求殷切，預料項目將成為他們置業的不二之選。而「T Plus 菁雋」基座設有會所²及購物商場³，從休閒娛樂



到消費購物，全方位照顧生活所需。配合俊和超過半世紀在建築、地產、物業管理⁴的豐富經驗，相信能一站式照顧住客需要，為市場帶來優質物業項目，吸引市場的目光。

飽覽河畔山色 交通便利配套齊全

「T Plus 菁雋」面向恬靜悠遊的屯門河河畔，環抱大欖翠綠山巒，景觀開揚¹，選址優越。項目坐享兩鐵一路的優勢，鄰近輕鐵景峰站、西鐵兆康站及屯門公路；隨著將來落成，直接通往赤鱗角機場、港珠澳大橋及港深西部通道的屯門至赤鱗角連接路及屯門西繞道⁵，區內交通網絡將更完善、便捷，擁有珠三角生活圈之便，而經屯門碼頭至澳門，亦只需 40 分鐘⁶，令項目具備長遠發展的潛力。

「T Plus 菁雋」盡享文化、休閒、娛樂配套齊全之便。項目鄰近屯門大會堂、屯門文娛廣場及嶺南大學，對文化活動愛好者及專業人士有一定吸引力；屯門鄧肇堅運動場滿足年輕好動的體育發燒友；屯門公園、青山公路(新墟)公園是追求寫意舒適生活居民的調劑品；區內更有多個大型購物商場，令居民的生活更多采多姿。「T Plus 菁雋」的優厚潛力絕對不容忽視，預計將吸引年輕活力一族垂青，成為市場焦點。

1. 所述景觀並非適用於所有單位。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅單位的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。

2. 會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況、管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

3. 賣方或商場業主或用戶有權不時決定或更改商場的用途、店鋪種類、營運方式或營運時間。

4. 發展項目的管理人的任免受公契條款所限。發展項目的管理人可能不時改變。



5. 港珠澳大橋及屯門至赤鱸角連接路為興建中項目，而屯門西繞道為建議中項目，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成或啟用，完成後之狀況與本廣告所述者可能有所不同。

6. 屯門至澳門渡輪航行時間參考自噴射飛航網頁。所述之交通時間僅供參考，受實際情況限制。

— 完 —

關於俊和發展集團有限公司

俊和成立於 1968 年，主要經營建築業務。於 1993 年，集團以「俊和集團有限公司」在香港聯交所主板上市，股份代號為 00711.HK，其後業務擴展至建築、物業發展及物業管理等。為配合多元化的業務發展，集團名稱於 2007 年 11 月更改為「俊和發展集團有限公司」。於 2014 年，集團引入策略性股東，進一步加強集團財務投資實力及加強中國內地的網絡及資源。而彭氏家族 仍為集團主要股東之一。於 2016 年，集團上市名稱更改為「亞洲聯合基建控股有限公司」(股份代號：00711)，以提升集團清晰鮮明的企業形象以及更準確反映集團之長遠策略目標。隨著集團積極探索各種形式的發展機遇，「俊和發展集團有限公司」成為集團屬下的一個主要的分支，扎根香港，繼續發展香港的核心業務。

傳媒如有任何垂詢，歡迎與智悅公關策劃盧子文小姐 (電話：2560 8551) 或布雅詩小姐 (電話：2560 8669) 聯絡。



區域：屯門

街道名稱及門牌號數：青棉徑 2 號 (註：此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。)

發展項目的互聯網網站網址：www.tplus.com.hk

賣方：隆成發展有限公司 | 賣方之控權公司：Strategic Champ Holdings Limited、Chun Wo (BVI) Limited、俊和物業發展控股有限公司、俊和發展集團有限公司、亞洲聯合基建控股有限公司、中國新維投資有限公司及新維國際投資控股有限公司 | 發展項目的認可人士：莊耀誠 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的法團：思建設計顧問有限公司 | 發展項目的承建商：佳誠建築工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：創興銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Strategic Champ Holdings Limited及益兆興業有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2018年9月30日 (“關鍵日期”指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 於本廣告/宣傳資料之印製日期，發展項目的售樓說明書尚未發布。 | 本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。 | 發展項目的預售樓花同意書尚待批出。 | 市場情況不時變化，故本廣告/宣傳資料提及之資料或內容可能不時與實際情況有異而不適用。準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容或資料作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 本廣告由賣方發布。印製日期：2016年11月30日