



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Listed on The Stock Exchange of Hong Kong Limited Stock Code: 00711)

[即時發佈]

亞洲聯合基建控股公佈 2016 年中期業績

積極發掘國內外基建及物業發展商機
將業務拓展至亞太及海外市場

摘要

- ✧ 營業額增長 11.5% 至 45.4 億港元
- ✧ 純利為約 4.4 千萬港元
- ✧ 每股盈利為 3 港仙
- ✧ 集團獲取逾六份新主要工程合約，總值約 30.5 億港元

(2016 年 11 月 30 日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建控股」或「集團」)
(股票代號：00711) 宣布其截至 2016 年 9 月 30 日止中期業績。

集團於回顧期內整體表現穩健，總營業額約為 45.4 億港元，按年增長 11.5%。純利為 4,420 萬港元。每股盈利為 3 港仙。

於回顧期後，集團完成收購一間新加坡建築及工程諮詢公司。該收購為集團於香港、中國和海外之基建發展以及物業發展業務帶來協同效應。同時，隨著集團在亞太區及海外市場的進一步擴張，集團名稱已由「中國城建集團股份有限公司」更改為「亞洲聯合基建控股有限公司」，以配合未來發展方向，以及反映集團之長遠策略目標。集團香港的業務繼續以「俊和」品牌經營，致力透過基建發展、供應公共及私人房屋等項目並奉行最佳行業守則，以鞏固集團於香港的業界領導地位。

亞洲聯合基建控股聯席主席彭一庭先生說：「由於大型基建項目招標工作持續大幅延遲，引致大型土木工程數量減少，建造業競爭更趨激烈。然而，集團憑藉出色的往績及卓越的服務質素仍成功投得多個公私營樓宇建造項目，顯示市場對集團卓越項目承建能力的認同。集團於鞏固香港業務的同時，將持續在香港、中國內地及海外市場尋求業務發展良機，將基建市場及物業發展業務版圖拓展至廣闊的亞太區及海外市場，期望進一步提升集團的盈利水平。」

建築

於回顧期內，集團的核心建築業務表現平穩，各項建築合約繼續按計劃進行，期內有多個主要項目竣工。建築業務分部於回顧期內錄得營業額約 42.9 億港元，按年增長 11.3%。業務分部溢利約為 8,620 萬港元，按年增長 103.3%。截至 2016 年 9 月 30 日，集團手頭合約之總價值估計約為 343.2 億港元，其中合約未完成之部分金額約為 142.1 億港元；與截至 2016 年 3 月 31 日之數字比較，該等金額分別上升 8.3% 及 1.9%。

由於建築行業受到各種外界因素持續影響，香港政府之大型基建工程項目持續延誤批出，因而拖累集團回顧期內承接的基建項目數量。然而，集團憑藉出色的往績及卓越的服務質素，加上政府增加土地供應，集團仍於回顧期內成功投得六項主要新合約，總金額約 30.5 億港元，較去年同期約 29.3 億港元上升 4.1%。當中，合約價值最高為白田邨第七及第八期公共租住房屋重建項目建築工程，該合約價值約 19.9 億港元，預計於 2019 年第二季完成；另一份為設計及建造葵涌醫院重建工程 (第一期)，該合約價值約 3.7 億港元，預計於 2018 年 1 月完成。此外，集團亦成功投得香港國際機場(第三跑道) - 一號客運大樓附屬建築物及停車場前期工程，以及將軍澳 65C2 區第一期資助出售房屋發展項目之地基工程之合約。期內成功投得的新合約再次顯示市場對集團卓越項目承造能力的認同。

集團銳意逐步將工序機械化，並於各工程項目中廣泛應用創新科技及先進設備，以及靈活地運用各種可節省人手的建築設計，以緩衝不斷飆升的勞工成本。集團在沙田一個資助房屋建造工程項目上，首次採用全預製件模式建造，除更有效監控建築效率及質量外，亦可節省人工開支，獲得更高的利潤空間。

於回顧期內，各項建築工程進度理想，包括中環灣仔繞道：北角段隧道和東區走廊連接工程、港珠澳大橋香港口岸－旅檢大樓、港鐵沙中綫及蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程等。集團於回顧期內共有七個項目竣工交付，其中包括灣仔發展計劃第二期：中環灣仔繞道香港會議展覽中心段，以及觀塘綫延綫黃埔站，已並 2016 年 6 月竣工並於 2016 年 10 月下旬順利通車。

物業發展及投資

於回顧期內，物業發展及投資分部錄得營業額約達1,090萬港元。分部溢利約1,800萬港元。集團位於屯門井財街的住宅發展項目進度理想，預計可提供356個住宅單位，以及約38,000平方呎的商業樓面面積，該項目正待批預售樓花同意書，預計於2016年年底推出預售並有望於2018年上半年竣工。另外，集團正為位於東涌道的住宅項目向政府申請更改土地用途，可望約於2018年年開始動工。

於回顧期後，集團於2016年11月就出售位於九龍斧山道「宏景花園」之商舖及車位，與買方訂立臨時協議，代價為2.95億港元。另外，集團於2016年10月31日贏得一項位於香港九龍窩打老道的住宅物業發展項目之招標，現金代價為6.7億港元。

專業服務

集團旗下的保安及設施管理解決方案分部的附屬公司城市服務集團有限公司（城市服務），於回顧期內，集團取得多個重要客戶之信任並獲得續約，包括一田百貨、星展銀行以及數個香港鐵路有限公司旗下之物業及住宅會所等。而期內取得之新合約包括麥當奴道貳號、君匯港及香港紅十字會輸血服務沙田捐血站等。另一方面，集團近年亦積極發掘本地大型活動項目之商機，包括香港美酒佳餚巡禮、香港食品嘉年華及香港工展會場地保安服務合約。

於回顧期內，集團正籌備分拆其專業服務業務分部並將城市服務於創業板獨立上市。

其他服務

集團亦繼續將業務範疇拓展至更廣闊的領域，於回顧期內成功獲得紅磡海底隧道之經營管理合約，

並於 2016 年 11 月 1 日正式生效。

同時，藉助於護衛服務領域的豐富經驗，集團已將業務拓展至高端保險箱租賃業務，並於中上環甲級商廈匯聚之核心商業區承租面積約 5 千呎之地庫以準備開展該業務，預計於 2017 年上半年開始營運。該保險箱地庫將裝載賭場級的保安系統，歐洲製造的保管箱更獲得歐盟防盜及安全認證，配以自行研發的高度嚴密身份保密措施，旨在滿足高端用戶對租賃頂級個人保險箱的需求。

前景及展望

集團預期本港建築業短期內仍須面對不斷上升增長的勞工成本、勞工人手短缺及大型基建項目因政治爭拗延誤批出等諸多因素的挑戰。但長遠而言，集團相信香港政府將持續穩定推進基建發展及增加房屋的供應，建築業的發展前景仍然穩健。中國內地方面，集團相信未來以公私營機構合作（「PPP」）模式為主的基建投資市場將具廣闊發展空間，而集團憑藉過往數十載於基建領域積累的豐富經驗及合作夥伴在 PPP 項目中的卓越往績，有望在「一帶一路」沿線基建項目的競投中突圍而出。集團亦將積極拓展業務至廣闊的亞太區及海外市場，通過發展多元化之項目，以達致可持續發展。

物業發展及投資分部將成為集團未來發展的主要動力之一。政府於過去一至兩年增加土地供應，而內地財團及本港建築商亦躋身發展商之列，令投地競爭更趨激烈。集團將考慮透過獨資或合營方式尋求與其他財團合作參與競投土地，並善用自身於建築施工、項目管理及資源調配方面的專長，發展具增長潛力的物業發展項目。

展望未來，集團在繼續鞏固本港建造及物業發展業務的同時，將積極參與投資國內優質PPP項目，以及把握「一帶一路」政策在沿線國家的大型基建發展機遇。集團將發揮協同效應，擴大競爭優勢，積極透過合作方式繼續發掘亞太區乃至海外市場的高潛力物業發展良機，令集團之業務逐步遍佈國際，躋身領先的跨國企業集團行列。

亞洲聯合基建控股聯席主席徐建華先生總結：「集團未來會繼續尋找更多不同發展機遇，運用合作夥伴於國內基建項目上的卓越往績及龐大資源網絡，並積極透過合作方式發掘更多國內基建及海外物業發展的商機。同時，集團亦將繼續強化項目綜合管理能力，在控制成本及風險的同時，實現整體營運效益的提升，為集團帶來長遠穩健的增長。」

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司(「集團」)(股份代號: 00711.HK), 前身為「俊和發展集團有限公司」, 於一九六八年成立。集團初期主要經營建築業務, 及後於一九九三年在香港聯交所主板上市。經過多年的努力及迅速發展, 集團已成為香港著名建築承建商及物業發展商。集團於二零一四年進行股權架構重組, 與策略性股東積極合作鞏固集團於香港的業務並促進大中華區和海外市場業務的發展。集團綜合目前香港的建築業務、物業發展、物業管理服務, 拓展至建築管理、項目顧問、建築金融及投資等業務範疇, 未來將不斷開拓以香港、中國為主的亞太區市場以至海外的發展商機。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867 cindy.lung@sprg.com.hk
郭蘊樂 (852) 2864 4824 isabel.kwok@sprg.com.hk
杜思達 (852) 2114 4901 sophie.du@sprg.com.hk

附錄

於 2016/17 年中期內新承接之主要工程:

項目名稱	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)	
樓宇建築工程			
1	白田邨第七及第八期公共租住房屋重建項目建築工程	2019 年 4 月	1,992
2	新界屯門井財街住宅發展項目	2018 年 2 月	408
3	設計及建造葵涌醫院重建工程 (第一期)	2018 年 1 月	369
地基工程			
4	將軍澳 65C2 區第一期資助出售房屋發展項目地基工程	2017 年 8 月	140
5	火炭坳背灣街資助出售房屋發展計劃的地基工程	2017 年 4 月	59
維修工程			
6	香港國際機場 - 一號客運大樓附屬建築物及停車場前期工程	2017 年 5 月	82