



# 中國城建集團股份有限公司

CHINA CITY CONSTRUCTION GROUP HOLDINGS LIMITED

(Listed on The Stock Exchange of Hong Kong Limited Stock Code: 00711)

[即時發佈]

## 中國城建公佈 2015/16 全年業績

\*\*\*\*\*

純利大幅上升三倍至 3 億港元

中港結合策略奏效 銳意晉身區域性專業建築及物業發展企業

### 摘要

- ◇ 營業額增長 2.7%至 85.4 億港元
- ◇ 純利增加約 194.5%至 3.02 億港元，大幅超出每年純利增加 10%之目標
- ◇ 純利率大幅增長至 3.5%左右
- ◇ 每股盈利增長 132.1%至每股 21.35 港仙
- ◇ 集團獲取逾 12 份新合約，總值約 59 億港元

(2016 年 6 月 15 日，香港訊) —中國城建集團股份有限公司(「中國城建」或「集團」)(股票代號：00711) 宣布其截至 2016 年 3 月 31 日止年度業績。

集團於回顧年度內之總營業額約為 85.4 億港元，按年增長 2.7%。純利增加約 194.5%至 3.02 億港元，增長主要來自出售附屬公司之物業權益、經調整的盈利模型及有效地控制營運成本所致。集團純利率增長至 3.5%左右(2014/15 財年:1.2%)。每股盈利 21.35 港仙，增長 132.1%。

於本年度，集團落實收購中國城市建設控股集團有限公司(「中城建控股」)旗下中城建第四工程局集團有限公司(「第四工程局」)和中城建第十三工程局有限公司(「第十三工程局」)，同時將集團名稱「俊和發展集團有限公司」更改為「中國城建集團股份有限公司」，此舉成為集團發展史上一個重要里程碑。集團香港的業務將繼續以「俊和」品牌經營，進一步彰顯集團享有中港結合的巨大優勢。

中國城建聯席主席彭一庭先生說：「環球經濟增長疲弱，加上香港建造業受到公共開支撥款批准遇阻，以致過去一兩年本港大型基建工程招標數量大幅減少。惟集團透過降低營運成本並不斷提升建築技術，使我們的建築業務仍然穩佔行業龍頭地位。物業發展及投資方面，集團積極以合資配以技術合營的模式發展，並改善盈利模式及出售物業資產，追求穩定的投資回報。加上與主要股東之間的戰略性合作，有助集團充分利用中港網絡及資源的優勢，集團在『走進去、走出去』戰略目標下，維持穩定及可持續的業務增長。」

## 建築

於過去一年，集團的核心建築業務表現平穩，各項建築合約繼續按計劃進行，有多個主要項目竣工或接近竣工。於回顧年內，該業務分部錄得營業額約 80.6 億港元，按年增長 2.5%。業務分部溢利約為 1.83 億港元，按年增長 46.2%。截至 2016 年 3 月 31 日，集團手頭合約之總價值約 316.8 億港元，其中未完成合約之價值約為 139.4 億港元；與去年比較，分別上升 17.9%及 4.4%。

於本年度內，行內人手短缺繼續推高勞工及僱員成本，多項政府大型基建工程項目仍受立法會延遲審批撥款等因素而延誤批出，儘管如此，集團專注於樓宇建築市場的機遇，成功於回顧年內承接了 12 項新項目，新合約總金額約 59 億港元，較去年同期約 40 億港元上升 47.5%。新項目包括沙田 36C 區資助出售房屋項目，合約價值約 14.8 億港元，另一份為港島東及港島西醫院聯網小型工程定期合約，合約價值約 8.4 億港元，該兩項項目的預計竣工日期為 2018 年第三季。此外，集團亦成功投得一份設計和建造水務署新界西分署及水資源教育中心，以及新界西貢康村路住宅發展項目之上蓋工程等合約，再次顯示了市場對集團卓越項目執行能力及高建造質素的認同。

於回顧年內，大部份在建的建築工程項目進度理想，其中包括蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程、中環灣仔繞道：北角段隧道和東區走廊連接路工程、灣仔發展計劃第二期：中環灣仔繞道灣仔東段，以及港珠澳大橋香港口岸之旅檢大樓等，該等項目預計將於 2017 至 2019 年竣工。

有多個項目順利竣工交付，其中包括屯門西部污水收集系統建造工程、水務工程定期合約、香港銅鑼灣景隆街及謝斐道商業大廈重建項目，以及深水埗青山道／興華街市區重建項目等。

## 物業發展及投資

於回顧年內，物業發展及投資分部錄得營業額約達 4,950 萬港元。分部溢利約達 1.95 億港元，而去年同期則約為 4,940 萬港元，按年增加 294.3%。

於年內，集團繼續積極優化整體投資組合，成功以合適價格售出集團部分資產，帶動分部溢利上升。其中包括售出本公司之全資擁有附屬公司 Profit City International Limited 之權益，該公司持有澳門氹仔兩幅地皮之權益，交易於 2015 年 7 月完成。此外，集團亦於 2015 年 10 月售出九肚山項目之 10% 權益。海外項目方面，集團售出阿聯酋阿布扎比的低密度住宅發展項目「Reem Diamond」，以及阿聯酋拉斯海瑪之地皮，兩項交易已於 2016 年 2 月完成。

集團持續檢討及調整物業組合，轉移以合資形式發展及投資市場項目。目前，集團與中城建控股之戰略性合作已漸見成效，雙方正以緊密夥伴合作形式共同發展馬鞍山白石住宅項目以及美國邁阿密綜合發展項目。馬鞍山白石耀沙路的低密度海景住宅項目，擬將興建約 500 個住宅單位。該項目的總綱發展藍圖、建築圖及土地平整許可已獲有關部門審批，項目預計最快於 2017 年年中開始預售，並最早可於 2018 年年底竣工。至於美國邁阿密項目，項目設計規劃中，整個項目包括建築施工須時約六年完成。此外，集團位於屯門井財街的住宅發展項目進展順利，預計可提供約 360 個住宅單位，以及約 38,000 平方呎的商業樓面面積。該項目已完成地基工程，估計於 2016 年年底推出預售，及於 2018 年年初竣工。

## 物業管理及保安專業服務

於本年度內，集團之提供物業管理服務及專業護衛服務的附屬公司城市服務集團有限公司，憑藉穩固的市場地位，持續吸引了大量優質客戶，為集團帶來理想收益及貢獻，產生約1,610萬港元之溢利，佔此業務板塊營業額約3.8%。近年，保安服務市場對優質物業管理的需求殷切，發展前景廣闊，因應市場需求，集團將進一步鞏固及強化物業管理及保安專業服務，正積極考慮將此業務分拆及於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）獨立上市之可行性。

## 前景及展望

由於立法會延遲審批撥款，導致公共開支撥款遭受阻、多項公共基礎建設工程的推出招標速度減慢，為建築市場增加隱憂。雖然如此，集團有信心於香港取得其他的基建項目，以緩和及補足現時市場上工程量不足的情況，例如預計將於今年或明年招標之機場第三條跑道計劃等。集團已經就一些延遲審批的公營項目提交投標書，同時也一直關注私營市場的機會。集團相信隨著上述多項工程撥款及規劃展開，建築業近年稍為放緩的現象將得到改善。

同時，憑藉中國新維投資有限公司及中城建控股等股東在中國及「一帶一路」國家的發展機會和資源，集團將以收購中建建的第四工程局和第十三工程局為基礎，進一步拓展這方面的業務，包括中國市政基礎設施建設業務，特別是公私合營模式(PPP)下的商機；並綜合中港兩地的優勢，積極開拓於「一帶一路」政策下沿線國家的大型發展項目。

物業市場方面，香港及國內一線城市樓市自去年年中出現調整，住宅交投轉趨淡靜，加上經濟前景充滿不明朗因素，會增添樓市調整的壓力。因此，集團未來仍會策略性地專注透過合資方式，積極把握具增長潛力的物業發展及投資機遇，藉此減低風險及取得各個項目所需投入之營運資金。集團未來將繼續尋求合適時機，逐步套現部分持有已久的舊物業發展項目，如廣東省汕尾物業以及河北省石家莊物業等。

展望未來，集團會以慎重穩健為發展原則，於鞏固香港本地市場的同時，亦會繼續密切積極留意國內和海外市場，尤其是美國、英國、澳洲及東南亞等國家之潛力項目所帶來的機遇，以實現集團的『走進去、走出去』戰略目標，亦會積極擴展及調整其物業發展及投資分部，優化整體投資組合。

中國城建聯席主席徐建華先生總結：「集團憑藉在建造業的專業技術能力和團隊優勢，通過併購中國大陸的建築公司以及加強與新加坡工程諮詢公司的合作，構建開拓『一帶一路』的專業平台，為集團的新業務增長打下堅實的基礎。集團與國家級的金融機構和大型基金合作，形成建造產業與金融業的有機結合。此產融結合模式將大大提升集團參與中國 PPP 模式下的大型基礎設施建設，提升集團盈利能力。集團具有建築、物業發展一條龍的專業優勢，未來在物業發展方面，將更加突出集團在這方面的綜合優勢，發展舊樓重建及提供項目專業服務等特色物業發展方向。我們深信隨著中港專業平台及產融結合的優勢顯現，集團發展前景十分光明，必將為股東帶來更佳利益。」

## **中國城建集團股份有限公司 (股份代號: 00711)**

中國城建集團股份有限公司 (「集團」) (股份代號: 00711), 前稱「俊和發展集團有限公司」, 於一九六八年成立。俊和初期主要經營建築業務, 於一九九三年在香港聯交所主板上市。經過多年的努力及迅速發展, 集團已成為香港著名建築承建商及物業發展商。集團於二零一四年起進行股權架構重組, 以及與中城建控股合作鞏固集團於香港的業務並促進中國境內和海外市場業務的發展。於結合中港網絡及資源的優勢下, 集團綜合目前香港的建築業務、物業發展、物業管理服務, 拓展至建築管理、項目顧問、建築金融、投資等業務範疇, 進一步開拓香港、中國以至海外市場的發展商機。

### **新聞垂詢:**

#### **縱橫財經公關顧問有限公司**

龍肇怡 (852) 2864 4867 [cindy.lung@sprg.com.hk](mailto:cindy.lung@sprg.com.hk)  
郭蘊樂 (852) 2864 4824 [isabel.kwok@sprg.com.hk](mailto:isabel.kwok@sprg.com.hk)  
杜思達 (852) 2114 4901 [sophie.du@sprg.com.hk](mailto:sophie.du@sprg.com.hk)

### **附錄**

#### **於 2015/16 年財政年度內新承接之主要工程：**

項目名稱	預期竣工日期	應佔合約價值 (百萬港元)	
<b>樓宇建築工程</b>			
1	沙田 36C 區資助出售房屋項目	2018 年 10 月	1,475
2	設計和建造水務署新界西分署及水資源教育中心 (工務計劃編號 117KA)	2017 年 9 月	630
3	新界西貢康村路丈量約份第 215 約地段第 1180 號上蓋工程項目	2017 年 7 月	488
4	興建港珠澳大橋香港口岸的餘下輔助建築物及設施、相關土木和環境美化工程及專用設備的供應及安裝等	2017 年 10 月	461
5	香港灣仔聯發街 12 至 24 號重建工程	2017 年 7 月	269
6	香港石澳石澳道 17 號鄉郊建屋地段編號 270 住宅發展項目之上蓋工程	2017 年 1 月	255
7	香港山頂道 20 號住宅發展項目	2016 年 12 月	218
<b>土木工程</b>			
8	沙田瀘水廠原地重置工程 (南廠) - 前期工程	2019 年 10 月	310
<b>維修工程</b>			
9	2015 年港島東及港島西醫院聯網小型工程定期合約	2018 年 9 月	837
10	香港佛教醫院翻新工程	2017 年 8 月	439
11	水務工程定期合約 2015 - 地區 E - 新界東	2018 年 8 月	361
<b>裝飾工程</b>			
12	九龍內地段第 11227 號住宅發展項目指定分判商電梯大堂及保安室共用空間裝飾工程	2016 年 10 月	192