



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

亞洲聯合基建公布 2018 年中期業績

* * *

積極把握大灣區機遇
成為亞洲多元化發展商

摘要

- 營業額達至 32 億港元
- 股東應佔溢利達至 8,454 萬港元
- 繼續積極開拓粵港澳大灣區發展計劃所帶來的機遇

(2018 年 11 月 29 日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」或「集團」）（股份代號：00711.HK）宣布其截至 2018 年 9 月 30 日止六個月之中期業績。

集團截至 2018 年 9 月 30 日止六個月錄得總營業額 32 億港元。股東應佔溢利為 8,454 萬港元，按年增長 18.6%。

於回顧期內，集團繼續積極探索粵港澳大灣區發展計劃所帶來的機遇。另一方面，集團亦獲授多項政府基礎建設項目及隧道管理合約，把握香港的商機。除上述發展外，集團亦致力進一步擴大及多元化於本地及各地區之業務份額。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生說：「於過去 50 年，集團從一間本地的建築公司發展成為於香港擁有多元化業務的知名企業。集團一直在亞洲物色商機及擴大其業務足跡。為了成為亞洲的著名承建商及發展商，我們將致力尋找新業務及增加收入來源，包括大灣區所帶來之商機，從而惠及集團及其股東於整體上得益。」

建築

建築分部繼續為集團的主要收入來源，於回顧期內錄得營業額 29 億港元，分部業績為 3,510 萬港元。手頭合約總值為 284 億港元，其中價值 123 億港元的合約仍在進行中。

於回顧期內，多個大型項目進行得如火如荼，包括蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程—工程合約三、石硤尾白田邨第十一期公共租住房屋重建項目建築工程、明華大廈第一期重建項目、石硤尾白田邨第七及第八期公共租住房屋重建項目建築工程及沙田 36C 區地皮發展資助出售房屋項目。於海外，集團亦透過合營公司於菲律賓的輸水設施展開設計及建造工程。

至於於回顧期內已竣工的項目則包括港珠澳大橋香港口岸—旅檢大樓以及葵涌醫院重建工程（第一期）—設計及建造工程。

由於建築行業競爭激烈，香港營商環境變得愈來愈具挑戰性，對集團的建築業務造成不利形勢。然而，

香港特別行政區政府行政長官發表的2018年度施政報告中提出了即將進行全新的大型基礎建設項目。

物業發展及資產租賃

物業發展及資產租賃分部於回顧期內為集團貢獻業績1.56億港元。有關金額包括出售位於屯門青棉徑2號的住宅項目菁雋「T PLUS」所得收益。此可觀的回報足以反映香港的物業市場於回顧期內表現理想，同時顯示管理層於管理物業投資項目方面的遠見。

於過去六個月，集團持續於香港多個項目取得進展，包括位於何文田窩打老道的高級住宅物業合作發展項目、尖沙咀金馬倫道的商業重建項目，以及太子道西的住宅物業發展項目。鑒於利息高企、中美貿易戰及香港股票市場調整，令市場上的不明朗因素湧現，本集團將繼續在香港物色更多發展及於投資項目時會加倍審慎。同時，本集團將會因應市場境況探索合營機遇以減低風險，並定期檢討及完善其物業組合，以取得理想回報。

專業服務

城市服務集團有限公司於回顧期間為集團貢獻營業額3.5億港元，分部業績達1,148萬港元。集團現時管理的香港五條隧道包括紅磡海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、啟德隧道及獅子山隧道。中環灣仔繞道隧道將於本年度較後時間開始營運，屆時，集團將於香港管理合共六條隧道。

其他業務

集團繼續致力多元化發展其業務權益。為此，集團與廣州南沙開發區及廣州產業投資基金管理有限公司於2018年4月訂立諒解備忘錄，以促進南沙地區的開發。集團與有關夥伴已開始發展教育服務的工作，以及於區內建設城市基礎設施，以建設教育基地為起步。

然而，集團仍會繼續發展其他業務權益，包括提供工程融資服務及營運網上建築材料採購平台。由於該等業務權益正處於發展階段，故其潛力尚未完全呈現。

前景及展望

展望未來，集團將維持貫徹其策略，致力提升於香港及大灣區發展計劃所帶來的大型基建項目的參與度。集團亦會夥拍信譽良好之企業，除鞏固其在物業發展領域的地位外，更務求於其他方面如教育服務等取得進展。與此同時，集團將透過投資及收購，積極開拓參與亞洲各地的不同發展項目機會。

-完-

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」），香港聯交所主板上市股份代號為00711，旗下公司業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及物業管理，以香港為業務發展基地，亞洲聯合基建亦不斷開拓以亞太區為主以至海外市場的發展商機。其中子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，以其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使亞洲聯合基建緊握「大灣區」及各國基建發展機遇，以提升整體盈利水平及創造更高投資價值。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867
林倩如 (852) 2864 4883
宋旰蔚 (852) 2114 2200

cindy.lung@sprg.com.hk
jennysy.lam@sprg.com.hk
desiree.shung@sprg.com.hk