



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

[即時發佈]

亞洲聯合基建公佈 2018/19 全年業績

* * *

積極把握機遇 多元化業務至大灣區及亞洲地區 致力鞏固其市場領導地位

摘要

- 營業額為 **80.8 億港元**
- 股東應佔純利為 **1.37 億港元**
- 繼續尋求機遇，與亞洲各地和大灣區的建築公司建立緊密合作關係

(2019年6月24日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建」或「集團」)(股份代號：00711.HK)宣佈其截至2019年3月31日止(「回顧年內」)全年業績。

集團於回顧年內錄得總營業額為 **80.8 億港元**。股東應佔純利為 **1.37 億港元**。截至2019年3月31日，每股資產淨值為 **1.33 港元**。

亞洲聯合基建一直遵循集團的長遠戰略發展計劃，致力成為亞洲舉足輕重的建築公司，特別是在粵港澳大灣區(「大灣區」)。沿著戰略發展方向，集團透過投資具高潛力的建築相關公司，同時尋求機遇，促進其香港業務之增長。此外，亞洲聯合基建透過與合作夥伴共同考察大灣區的發展項目，以符合集團戰略性擴大收益來源的目標。為了多元化及擴展集團的業務，亞洲聯合基建已開始提供非專營巴士服務，為集團帶來盈利貢獻。除了業務發展外，集團亦致力於開發創新技術並取得令人鼓舞之成果，包括推出快速修補砂漿材料(R²M²)及採納人工智能技術以提高建築安全及效率。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生說：「於回顧年內，受內外因素影響，建造業的營商環境充滿挑戰。儘管身處逆境，集團年內仍能錄得穩定的業務表現。憑藉集團深厚的行業及業務經驗，實踐成為具基建與投資能力的公司，以便捕捉市場機遇。於海外業務拓展方面，亞洲聯合基建將繼續投資亞洲高潛力的建築相關公司。」

建築

以著名品牌「俊和」經營的建築分部為集團的主營業務。建築分部繼續成為集團的主要收入來源，於年內錄得營業額 **73.1 億港元**，分部溢利為 **1.5 億港元**。

回顧年內，集團已獲得 **17 個**新項目。其中獲得的重大項目包括曉明街公營房屋發展之建造工程；安達臣道石礦場用地發展—道路改善工程及行人連繫設施工程第二期甲；及新界東南堆填區擴展計劃之設計、採購及施工分判合約等重大項目。

在建項目方面，集團目前正在進行 **37 個**項目，大部分項目需要一定程度的專業技術及建築實力，而俊和正以此著稱。該等項目包括香港國際機場—二號客運大樓地基及下層結構工程；白田邨第七及第八期以及第十一期公共租住房屋重建項目建築工程；及沙田 **36C 區**地皮發展資助出售房屋項目總合約。

就重點基礎建設項目而言，集團密切關注香港國際機場第三跑道系統工程的擴建計劃。與此同時，房屋市場繼續受惠於強勁的私人市場需求，以及政府主動撥地興建住宅，尤其是公共房屋，將為集團帶來無限商機。

物業發展及資產租賃

集團物業發展及資產租賃分部於回顧年內錄得溢利為 1.8 億港元。

於回顧年內，集團就出售位於屯門的住宅項目「菁雋」而錄得收益。該交易突顯了集團敏銳的市場觸覺及行動迅速，充分把握市場發展動向。鑒於房地產市場正處於持續調整的階段，集團將堅定不移，抓緊機遇為集團帶來長期收益，同時積極設立合營公司及建立合作夥伴關係從而降低風險。

專業服務

專業服務分部主要包括由城市服務集團有限公司營運多年之保安及設施管理業務，其業務表現繼續令人滿意。於回顧年內，分部錄得營業額 7.63 億港元及溢利 2,880 萬港元。隨著隧道管理業務的收益日漸增多，集團相信該分部業績將繼續提高。

集團現時在香港共管理六條隧道，包括紅磡海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、啟德隧道、獅子山隧道及中環及灣仔繞道隧道。

其他業務

亞洲聯合基建一直不斷尋求機會開拓具潛力發展為獨立業務的新收入來源。因此，集團近年成立高級保管箱租賃業務、建築融資服務及網上建築材料採購平台。此外，為滿足使用港珠澳大橋及高速鐵路來往香港的旅客日益增長的需求，集團已開始透過俊和巴士服務有限公司提供非專營巴士服務。

前景及展望

展望未來，亞洲聯合基建將透過參與以大灣區相關項目為主的大型基建項目，從而加強發展其主營建築業務。此外，鑒於香港政府承諾增加土地及房屋供應，如透過大嶼山鄰近的填海工程，長遠解決房屋需求。有見及此，集團將繼續運用其專業、知識、技術及經驗，通過與擁有相關經驗及資源的內地企業合作，鞏固其香港建築行業的領導地位。另外，集團亦將探索參與亞洲主要市場發展項目的機遇，尤其物色有利建築業並由中國主導提倡的一帶一路沿線市場。

集團將一如既往地採取審慎及勤勉的態度，發展及管理其業務，以實現亞洲聯合基建成為一間具活力、發展蓬勃及享譽亞洲的承辦商和發展商的願景。

-完-

亞洲聯合基建控股有限公司 (股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司 (「亞洲聯合基建」)，香港聯交所主板上市股份代號為 00711，旗下公司業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及物業管理，以香港為業務發展基地，亞洲聯合基建亦不斷開拓以亞太區為主以至海外市場的發展商機。其中子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，以其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使亞洲聯合基建緊握「一帶一路」倡議下之各國基建發展機遇，以提升整體盈利水平及創造更高投資價值。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867
林倩如 (852) 2864 4883
宋阡蔚 (852) 2114 2200

cindy.lung@sprg.com.hk
jennysy.lam@sprg.com.hk
desiree.shung@sprg.com.hk