

128 WATERLOO

新聞稿

即日發佈

萊蒙國際與俊和發展攜手打造之全新地標式豪宅 「128 WATERLOO」

位踞九龍傳統尊貴地段 前臨近百年學府 糅合時尚英倫建築品味

【香港，2020年6月23日】由萊蒙國際集團有限公司（「萊蒙國際」，股份代號：3688）與俊和發展集團有限公司合作發展，位於九龍豪宅地段項目正式命名為「**128 WATERLOO**」（「項目」）。項目位踞九龍傳統尊貴地段，前臨近百年頂尖學府，建築設計糅合時尚英倫品味，勢必成為九龍豪宅新焦點。

萊蒙國際集團有限公司銷售及市場總監蘇誦豪先生表示：「位處於九龍傳統豪宅地段之全新地標式豪宅項目，今天正式命名為『**128 WATERLOO**』；『**128 WATERLOO**』的優勢是優越的地理位置，前臨近百年學府瑪利諾修院學校¹，坐擁九龍塘開揚景觀²，大部份單位可遠眺獅子山景色²，並與各著名學府近在咫尺。區內新盤供應有限，預期竣工後將成為九龍區的住宅新地標，備受追求優質生活的置業人士追捧。」

「**128 WATERLOO**」坐落傳統豪宅地段，素來是官賈名流薈萃之地，是顯赫尊貴的身份象徵，其街號已具相當代表性，項目因而以此命名。項目盡佔地理優勢，瞬步即達瑪利諾修院學校、喇沙書院，同時亦鄰近拔萃男書院、協恩中學等傳統名校及多間國際學校¹；而且項目位處九龍都會核心，交通四通八達，穿梭香港各區購物消閒，均非常方便。

128 WATERLOO

俊和物業發展控股有限公司高級經理梁志輝先生表示：「『128 WATERLOO』是一座具時尚英倫風格的地標式豪宅項目。項目將現代建築美學融入時尚英倫品味設計，與瑪利諾修院學校的傳統英式建築風格互相呼應，同時採用全玻璃幕牆設計，利用天然光線引入室內，以標誌性的銅色金屬線條帶出玻璃幕牆獨有的弧線及美感³；同區這類型建築相對罕有，預期將成為區內的新地標。」

項目提供110伙單位，標準單位間隔由1房至4房不等³，實用面積由300多平方呎至1,200多平方呎³，其中兩房戶型佔整個項目約五成³，相信項目將深受年輕家庭、區內分支家庭及專業人士歡迎。

- 完 -



有關萊蒙國際集團有限公司

萊蒙國際集團有限公司（「萊蒙國際」，股份代號：3688）創立於 1993 年，並於 2011 年在香港正式上市。集團堅持精品地產的定位，致力發展中高端房地產投資、物業發展及物業管理等業務，發展項目遍及香港、中國內地及澳洲悉尼等市場。現有 19 個不同發展階段的項目，所有項目估計淨可銷售及可租賃總建築面積超過 50 萬平方米。萊蒙國際與知名的幼教集團「啟思幼稚園」及「啟思幼兒園」營運商成立合營公司，積極發展教育相關業務。

俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「菁雋」、「駿嶺蒼」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

如有任何查詢，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司

鄧芷晴 Eva Tang 電話：(852) 2114 2829

電郵：eva.tang@sprg.com.hk

韋曉彤 Shirley Wai 電話：(852) 2864 4861

電郵：shirley.wai@sprg.com.hk

128 WATERLOO

期數名稱：128 WATERLOO

期數所位於的區域：何文田

期數所位於的街道名稱及門牌號數：窩打老道 128 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.128waterloo.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瀋隆發展有限公司 | 賣方的控權公司：萊蒙國際集團有限公司、TOP SPRING INTERNATIONAL (BVI) LIMITED、萊蒙國際(香港)有限公司、鉅兆萬企業有限公司、萊蒙俊和物業發展控股有限公司、優宇發展有限公司 | 期數的認可人士：衛政邦 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：胡周黃建築設計(國際)有限公司 | 期數的承建商：祥記馮祥建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律

128

WATERLOO

師事務所：的近律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：
恒生銀行有限公司及創興銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 |
盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數的預計關鍵日期：2021年11月30日（「關鍵日期」指期數在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書^Δ，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書^Δ。

¹ 所述學校未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。校網及學校資料參考自教育局之網站(www.edb.gov.hk)，僅供參考，以香港特別行政區教育局不時公布的資料為準。

² 景觀受單位層數、座向及周邊環境、建築物及設施影響。所述景觀僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表所有或任何單位可享有之景觀。期數及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

³ 賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。實用面積是以《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書^Δ。

^Δ 期數的售樓說明書在本廣告印製日期當日尚未提供。

本廣告之印製日期：2020年6月23日