



新聞稿

益兆與俊和攜手發展

旺角全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」

示範單位首度曝光 展現開放式單位間隔方正實用

【2021年12月16日，香港】由益兆集團控股（益兆）及俊和發展集團（俊和）攜手精心策劃，位於旺角豉油街63號的全新精品型格住宅項目「SOYO 雋薈」，傲踞旺角黃金核心地段，薈萃市區多元便捷優勢，盡享休閒、文化、娛樂配套齊全之便。項目共提供120伙優質開放式單位。為展示單位間隔方正實用，發展商於今天率先向傳媒開放設於旺角西洋菜南街2號銀城廣場3樓的「SOYO 雋薈」18樓A單位之經改動示範單位及無改動示範單位，以及18樓F單位之無改動示範單位，呈現項目時尚型格的生活格調。

18樓A單位之經改動示範單位

單位實用面積228平方呎²，單位全屋布置採用日系簡約風作設計主調，揉合時尚與奢華元素，配以摩登簡約的家具及富現代感的藝術小擺設，締造時尚脫俗的生活空間。¹

設計師巧妙地運用顏色和地台區分客飯廳，開放式廚房用上黑色不鏽鋼牆身，配上淺金色樹紋圖案櫃門，設計簡約時尚，與客廳設計氛圍一致。客廳打造米灰色的地台搭配淺木色地板，擺放著米黃色布藝沙發及橙啡色咕啞，放置方型小茶几，運用綠色小盆栽加以點綴，為客廳增添溫馨舒適的感覺。客飯廳另一端綴以型格金屬屏風櫃，劃分客飯廳及寢室兩個區域，通透的設計令視覺充滿立體玩味，增加室內空間感。客飯廳與觀景工作露台相接，採用落地玻璃趟門設計，可吸納自然光線；觀景工作露台更設有淺木色和式風呂，戶外木地板鋪上白色小石子結合綠油油竹牆，並放有柔和的發光雲石作工作枱，仿如置身於日本溫泉旅館一樣，讓住戶能飽攬都會醉人景致，洋溢愜意感覺。^{1,3}



寢室延續客飯廳的設計風格，以灰木色為主調，呈現低調沉穩的舒眠氛圍，配襯黃色系布藝軟墊床頭板和小擺設，營造既鮮明又不失和諧的色彩對比。睡床配上白色寢具及灰黑混色咕啞，於床頭裝上木紋條子特色牆，帶出日系溫暖家居感覺，綴以黃灰色大理石掛畫，盡顯獨特時尚品味。睡床旁更設置一組金屬層架和服飾掛架，提供充裕的收納空間，陳列各式藝術單品及衣飾。設計師特別以茶色全身鏡作點綴，提升室內空間感。¹

浴室設有三件頭浴室配備，淋浴間及洗手盆均採用淺灰大理石瓷磚鋪砌，牆身特別以銀灰色立體幾何紋理設計，放置雲石紋置物架，為浴室增添視覺藝術的時尚元素。¹

18 樓 A 單位之無改動示範單位

單位實用面積 228 平方呎²，樓層與樓層之間的高度高達 3.15 米⁴。單位地板以淺木色為主調，為居所營造清新舒適感覺。客飯廳呈長方形設計，間隔方正實用，住戶可靈活運用每個角落，打造個人品味的生活空間。客飯廳與觀景工作露台相連，採用落地玻璃趟摺門設計，可把戶外開揚景致引入室內，享受自然採光和通風效果，增強客飯廳空間感。單位特設雙趟門分隔客飯廳和寢室，方便住戶靈活增加活動空間，又可提高私隱度；更設有大幅 L 型景觀落地玻璃窗，與觀景工作露台景觀同向，進一步提升採光度。^{1,3}

18 樓 F 單位之無改動示範單位

單位實用面積 193 平方呎²，樓層與樓層之間的高度高達 3.15 米⁴。單位布局工整實用，客飯廳以方形開則，便於擺放組合櫃等家具。客飯廳連接觀景工作露台，採用落地玻璃雙趟摺門，可左右兩邊摺合，平時將其打開，既使室外的景致延伸至室內，又能引入充沛天然光線，令整個空間更開揚舒服。而開放式廚房旁設有特大窗戶，能提供更佳的通風效果，亦可讓住戶一邊烹飪美味佳肴，一邊欣賞窗外綠化美景。^{1,3}



「SOYO 雋薈」的建築匠心獨運，所有單位設有「三合一」特大觀景工作露台，巧妙地把露台、工作平台及冷氣機平台合而為一，除了引入更多天然光，更能把室內工作空間大幅伸延至室外，觀景工作露台收納了冷氣室外機及洗衣機，充分運用整個露台空間，亦能使室內空間運用更為靈活。^{1,3}

所有交樓標準單位的開放式廚房以一字型設計，設備一應俱全，配有法國皇室御用品牌 DE DIETRICH 和 Rosieres 家電，包括電磁煮食爐、微波燒烤爐、雪櫃及抽油煙機，買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。除附送各種家電外，單位均設置 All-in-One 多功能組合櫃，集衣、廚櫃、工作枱等功能，讓住戶充分運用生活空間，高端廚衛配備齊全，照顧住戶生活上每一項細節。¹

單位浴室設有三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，裝設特大雙門鏡櫃，內藏燈槽，配以石灰紋路瓷磚鋪砌的牆身及地板，以及米白色人造石洗手盆，流露摩登格調。浴室配備德國 Stiebel Eltron 電熱水爐及 Panasonic 浴室寶；所有單位淋浴間內設有落地窗戶，全屬明廁設計，增加浴室通風透氣，更採用 Film Players 智能玻璃貼膜，透過開關按鈕由全透明轉為磨砂表面，即時加強私隱度。¹

單位大門裝設 Samsung 智能門鎖，支援密碼驗證、指紋識別、感應匙牌等五種開鎖方式，兼備手機遙控功能，帶住戶走進無匙生活。項目亦配備智慧家居，特別引入 Smart Residential 智能住宅系統，涵蓋智能門鎖、智能家居及智能物業管理三大範疇，住戶只需一部智能手機便能開啟郵箱、操作升降機，以及為訪客提供開啟發展項目之一次性二維碼，打造數碼世代不可或缺的高科技型格起居。¹



有關益兆集團控股

益兆集團為香港新晉房地產開發商，本著「橫跨四海、貫徹至誠」的經營理念，自上世紀 80 年代成立伊始，一直致力構建優質居所。集團除廣泛參與中港各類住宅物業發展，包括「菁雋」、「佛山聖淘灣」及「世紀濱江」等。近年更飛越亞洲，進軍紐西蘭豪宅市場，在紐西蘭在售項目「East Coast Heights」，開發土地面積約 260,000 平方米，打造區內罕有的高尚別墅項目，深受當地買家歡迎。益兆集團憑藉豐富經驗，積極增加土地儲備，配合未來發展。

有關俊和發展集團有限公司

俊和發展集團有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展業務。俊和早於 90 年代涉足房地產發展，由旗下俊和物業發展控股有限公司開拓房地產發展及資產租賃業務，發展項目包括「宏景花園」、「清水灣道 8 號」及「俊宏軒」等；近年主要以合資形式發展的地產項目包括「128 WATERLOO」、「菁雋」、「駿嶺菁」等。其現時的房地產開發項目已遍佈香港、中國內地、越南及阿聯酋等地。

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或江曉蔚（電話：2560-8116）聯絡。

- 完 -

區域: 旺角 | 發展項目所位於的街道及由差餉物業估價署署長編配的門牌: 豉油街 63 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站網址: www.soyo.hk | 查詢熱線: 2898 2001 | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關



相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 興漢(香港)有限公司, 開啟有限公司 | 賣方的控權公司: 彩碧有限公司, Big Huge Holdings Limited, Earning Hero Limited | 發展項目的認可人士: 周德灝先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 周余石(香港)有限公司 | 發展項目的承建商: 盡賣方能力所知，於本廣告發佈之日，未有聘用發展項目的承建商 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構名稱: 創興銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2024年3月31日(預計關鍵日期由發展項目之認可人士提供及受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀) | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期: 2021年12月16日。

¹ 住宅物業的尺寸及布局設計之資料僅供參考。有關住宅物業的平面圖，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則及更改發展項目不同部分之面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。所述之裝置、裝修物料及設備未必適用於發展項目所有或任何住宅物業。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述資料是否最新及其準確性。

² 「實用面積」(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是以《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

³ 觀景工作露台指住宅物業內露台、工作平台及冷氣機平台的部分，僅供參考。有關住宅物業的平面圖，請參閱售樓說明書。

⁴ 所述之層與層之間高度僅適用於個別住宅物業之部分(而非全部)範圍，詳情請參閱售樓說明書。