



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)
(Stock Code: 00711.HK)

[即時發佈]

亞洲聯合基建公佈2021/22全年業績

* * *

股東應佔純利轉虧為盈至 **1.22 億港元**
專注於先進建築技術以把握市場機遇

摘要

- 營業額上升 **2.5%**至 **77.2 億港元**
- 股東應佔純利轉虧為盈至 **1.22 億港元**
- 建議派付末期股息每股 **1.10 港仙**，全年共派每股 **1.98 港仙**
- 專注於發展先進的建築技術，以把握「建造業 2.0」計劃所帶來的機遇

(2022 年 6 月 28 日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」或「集團」）（股份代號：00711.HK）宣佈其截至 2022 年 3 月 31 日止（「回顧年內」）的全年業績。

回顧年內，集團整體表現穩健，總營業額上升 **2.5%**至 **77.2 億港元**。股東應佔純利錄得 **1.22 億港元**。轉虧為盈主要由於截至 2021 年 3 月 31 日止年度就法律訴訟之賠償作出之一次性撥備約 **2.72 億港元**，而該訴訟已於回顧年內達成和解及部份撥備已撥回。該業績展現集團長期戰略及管理層在挑戰中表現靈活變通的能力。基於現金流及財政狀況穩健，董事局建議派付末期股息每股 **1.10 港仙**。計及中期股息每股 **0.88 港仙**，回顧年內的全年股息總額為 **1.98 港仙**。

亞洲聯合基建主席彭一庭先生說：「新冠肺炎及全球物流受阻為營商環境帶來挑戰，對多個行業造成障礙。於 2022 年初，香港的新冠肺炎感染個案上升，加上宏觀經濟環境的不確定性及預期利率上升，導致情境惡化，所有該等因素導致投資情緒疲弱。然而，在香港政府的支持政策下，包括對基礎設施的持續投資，集團得以保持平穩的整體業績，並對前景持積極態度。未來，集團將密切關注相關機遇。」

建築

以「俊和」品牌經營的建築分部於回顧年內錄得營業額 **67.2 億港元**及分部溢利 **4,120 萬港元**。集團於年末持有之合約總價值為 **300.5 億港元**，其中在建工程之合約總價值為 **158.2 億港元**。

回顧年內，集團成功獲得 **30 個**新項目，包括市區重建局於大角咀槐樹街的住宅發展項目，此為香港首個混凝土組裝合成建築法（「組裝合成建築法」）高層住宅項目之一。其他項目包括在觀塘安達臣道興建一所小學，以及香港賽馬會沙田馬場之會員主要入口處多層停車場及行人天橋重建工程及會所之改建及改善工程的主體工程合約。

截止 2022 年 3 月 31 日，集團的建築分部正進行 **70 個**在建工程項目，其中包括沙田瀘水廠原地重置工程（南廠）—瀘水廠及附屬設施，以及香港理工大學何文田斜坡校園擴建的地盤平整及地基工程。

近期，政府已撥出 **350 公頃**土地用於建設約 **333,000 個**公營房屋單位，並預計於未來五年每年平均建成

19,000 個私營住宅單位。此外，政府提倡在建築方面使用創新及先進技術，如組裝合成建築法，以提高效率及縮短建造週期，為優質企業創造機遇。集團在這方面進行投資後，能夠處理需要先進技術及科技的項目，並於未來緊握需要這技術要求的公營工程項目所帶來的機遇。

物業發展及資產租賃

物業發展及資產租賃分部於年內貢獻分部溢利 1.858 億港元。

回顧年內，集團繼續專注香港市場。位於何文田窩打老道的一個優質住宅發展項目「128 Waterloo」的銷售活動於回顧年內持續進行，並於 2021 年 11 月獲得佔用許可證。位於旺角豉油街的綜合式住宅及零售大樓「雋薈」於回顧年下半年推出，並獲得良好的市場反應。此外，集團亦參與擁有 40% 權益的合營集團收購位於長沙灣青山道 437-441 號附設零售店的住宅用地。中國方面，集團已完成出售位於河北省石家莊商業發展項目之 51% 權益。

專業服務

提供保安、隧道及其他設施管理服務的專業服務分部錄得營業額 9.638 億港元及溢利 5,370 萬港元。撇除一次性補貼，核心分部溢利實際按年增長 14%。保安及設施管理業務於回顧年內獲得多個重要客戶，包括香港賽馬會、香港故宮文化博物館及香港海關。其中，物業管理分部透過在海關總部大樓提供餐飲服務於回顧年內開拓了一個新的收入來源。

隧道管理業務繼續為集團的整體業績作出穩定貢獻，獲得了香港六條隧道的管理合同，包括紅磡海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、啟德隧道、獅子山隧道以及中環及灣仔繞道隧道。

非專營巴士服務

非專營巴士服務分部繼續為集團提供穩定的貢獻。回顧年內，該業務貢獻分部溢利 270 萬港元。儘管邊境限制持續，集團繼續專注於提供固定路線服務，如為員工、居民及學生提供穿梭巴士服務，並取得及保持與若干知名公司、機構及物業管理公司的重大合約，包括與一間著名國際學校的新合約。雖然穿梭巴士服務於 2022 年第一季度受到停課的影響，但自近期復課後已恢復正常營運。

醫療科技與健康

Hong Kong Cyclotron Laboratories Limited (「HKCL」) 於 2020 年底與集團合併，專門從事正電子發射斷層掃描 (「正電子掃描」) 放射性藥物的研發及生產，並經營香港其中一個最大的正電子掃描放射性藥物的分銷網絡。回顧年內，HKCL 順利融入到集團，並錄得營業額 3,710 萬港元及溢利 1,290 萬港元的佳績。除長期主要客戶醫院管理局外，該業務於回顧年內亦獲得多個新客戶，包括香港中文大學醫院及若干私人造影中心。

前景及展望

隨著疫情緩和，管理層相信香港經濟於 2022 年將逐漸好轉。展望未來，集團將進一步聚焦發展其核心業務，並積極尋求新機遇以助力塑造更好的未來及促進可持續發展，例如與醫療技術及環保相關的機遇。管理層亦將繼續致力提高營運效率及鞏固集團強大的行業地位，同時做好準備迎接市場復甦。

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建」)，於香港交易所主板上市，股份代號為 00711。集團旗下業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及設施管理服務、隧道管理、非專營巴士服務、以及醫療科技與健康。旗下子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，憑藉其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使集團緊握合適發展機遇，以提升集團整體盈利水平及創造更高投資價值。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867

馮靜儀 (852) 2114 4939

文采然 (852) 2864 4848

cindy.lung@sprg.com.hk

phoenix.fung@sprg.com.hk

cherrie.man@sprg.com.hk