



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)
(Stock Code: 00711.HK)

[即時發佈]

亞洲聯合基建2022/23中期業績

* * *

挑戰下機遇處處 營業額上升 8.9%

摘要

- 營業額上升 8.9%至 41.6 億港元
- 股東應佔純利為 4,041 萬港元
- 把握施政報告中提出的建造業機遇

(2022 年 11 月 24 日，香港訊) — 亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」或「集團」）（股份代號：00711.HK）宣佈其截至 2022 年 9 月 30 日止六個月（「回顧期」）的中期業績。

於回顧期內，儘管因專才及勞工短缺、成本及利率上升等挑戰使整體經營環境艱難，集團仍能維持穩定的收入，總收益約為 41.6 億港元，增幅為 8.9%。集團已實施多項策略以緩解成本上升，包括重組及精簡不同營運單位以提升整體效率。股東應佔純利約為 4,041 萬港元。

亞洲聯合基建主席彭一庭先生說：「在最新的施政報告中，香港政府提出多項促進經濟發展和改善民生的政策，例如加快興建公營房屋、擴大交通基礎建設和發展北部都會區，為香港建造業和集團提供大量利潤豐厚的潛在新機遇。儘管在複雜多變的宏觀環境下，管理層對行業未來的潛力持審慎樂觀態度。」

建築

於回顧期內，建築分部錄得營業額 36.5 億港元及分部溢利 9,900 萬港元，反映營運及利息成本高企。截至 2022 年 9 月 30 日，所持合約總值 266.1 億港元，其中在建工程的合約總價值為 149.0 億港元。

截至 2022 年 9 月 30 日，集團已取得數份新合約，包括西貢安達臣道石礦場發展區 E-1 一所設有 30 間課室的小學及一所設有 6 間課室的幼稚園；提升貝澳原水抽水站及貝澳二號原水抽水站及沿嶼南道敷設原水管；尖沙咀雨水排放系統改善工程；及秀雅道地下蓄洪計劃。

在建工程項目方面，建築分部現時共參與合共 70 個項目，包括市區重建局位於九龍大角咀槐樹街的綜合發展項目，此為香港首個混凝土組裝合成建築法（「組裝合成建築法」）的高層住宅項目之一。其他在建項目包括粉嶺北新發展區第一階段 — 粉嶺繞道東段（石湖新村北至龍躍頭）；及香港迪士尼樂園度假區項目 — 阿德爾樂園工程。集團將繼續投資於先進的建築技術，如組裝合成建築法，以提昇自身競爭優勢，並支持政府推動高生產效率建築技術的計劃。

集團於香港境外的新加坡附屬公司冠格顧問有限公司是土木和結構工程領域的現場監督專家，並提供建築諮詢服務，其在新加坡取得多個重大基礎建設項目，包括陸路交通管理局的南北廊道、裕廊區域線、跨島線和樟宜機場項目。期內，該公司獲新加坡金字品牌獎 — 悠久品牌，以表彰其在新加坡逾 25 年來透過品牌進行有效發展和管理。

物業發展及資產租賃

於回顧期內，集團繼續就位於何文田窩打老道的優質住宅發展項目「128Waterloo」以及位於旺角豉油街的綜合式住宅及零售大樓「雋薈」進行銷售活動。東涌住宅地皮的換地申請於 2022 年 6 月在地區地政會議期間已獲批核，現正進行補地價談判。而位於尖沙咀金馬倫道 35 號及 37 號的發展項目，醫思健康作為新合作夥伴，已加入我們的合營公司，其旨在開發以醫療為中心的商業開發項目。該開發項目目前處於建設階段。

在營商環境仍不明朗的情況下，集團將繼續密切關注市場動態，並待情況趨於穩定後，經審慎考慮下才採取行動。集團亦會繼續利用合營機會務求把風險降至最低，並定期檢視和調整物業組合以最大化其回報。

專業服務

截至 2022 年 9 月 30 日，專業服務分部錄得營業額 4.894 億港元及分部溢利 2,300 萬港元。除保留優質的現有客戶群，其中包括香港賽馬會及香港故宮文化博物館等知名企業和機構。集團的保安、會所及設施管理業務於回顧期內亦獲得多名新客戶。

隧道管理業務繼續為集團的業務作出穩定貢獻。於回顧期內，集團於香港管理多條隧道，並簽訂將軍澳—藍田 隧道管理合約，相關營運將於本年 12 月展開。

非專營巴士服務

儘管邊境限制於回顧期內仍然持續，非專營巴士服務分部仍錄得穩定業績，貢獻分部溢利 310 萬港元。該分部繼續專注提供固定路線服務（主要是為學生、員工及居民提供穿梭巴士服務），此已被證明是應對持續的旅遊限制的有效策略。

醫療科技與健康

Hong Kong Cyclotron Laboratories Limited（「HKCL」）於回顧期內取得盈利，營業額為 2,090 萬港元及分部溢利為 610 萬港元，表現超出管理層的預期。HKCL 專門從事正電子掃描藥物，並於香港營運最大的正電子掃描放射性藥物分銷網絡之一，亦為香港的醫院及診所提供氟化脫氧葡萄糖的主要供應商。HKCL 憑藉其研發能力，正計劃啟用第二個實驗室，該實驗室會專注於開發放射相關醫療產品。公司將繼續擴大產能，以安全和客戶至上的原則，提供優質的產品和服務。

其他業務

集團的網上建築材料採購及管理平台材迅亞洲發展集團有限公司於回顧期內漸趨成熟。該平台令承建商能透過簡化流程採購價格具競爭力的材料，有助加快採購流程並提高營運效率。該分部連同集團的建築融資業務繼續透過多元化業務為集團提供額外的收入來源。

前景及展望

隨著疫情相關限制逐步放寬，香港的經濟和營商環境將逐步恢復。同時，面對不明朗的宏觀環境，集團展現出強大的韌力，在保持穩健營運的同時，探索業務拓展途徑。展望未來，集團將繼續擴展核心業務，專注成本管理，開發先進的建築技術，並尋求機會提升民眾的生活方式和質素，繼續致力降低成本並提高效率，謹慎地尋求新的業務發展。

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」），於香港交易所主板上市，股份代號為 00711。集團旗下業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及設施管理服務、隧道管理、非專營巴士服務、以及醫療科技與健康。旗下子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商，憑藉其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使集團緊握合適發展機遇，以提升集團整體盈利水平及創造更高投資價值。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867

馮靜儀 (852) 2114 4939

文采然 (852) 2864 4848

cindy.lung@sprg.com.hk

phoenix.fung@sprg.com.hk

cherrie.man@sprg.com.hk