



俊和建築控股有限公司
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)

[即時發佈]

新聞稿

**「新時代『組裝合成建築法』的機遇和挑戰」研討會
調查：逾八成半私樓業主贊成廣泛採用 MiC 建屋
房屋局何永賢：政府決心推動 MiC 助解決深層房屋問題**

(2023年3月22日，香港訊) — 本港房屋需求殷切，為解決供應短缺問題，政府近年積極推廣「組裝合成」建築法(MiC)，藉以提升建造效能，同時紓緩建造業人手問題。去年政府宣佈進一步放寬 MiC 項目的樓面面積與高度限制，為鼓勵業界使用提供更多誘因。

俊和建築控股有限公司（俊和建築）作為支持機構，日前（3月16日）參與由香港房地產科技協會（HKPTA）主辦及 REVIVE TECH ASIA（REVIVE）聯合支持的「新時代『組裝合成建築法』的機遇和挑戰」研討會。研討會於贊助場地 The Community Lab 及線上同步舉行，並獲逾百名商界領袖、工程界專業人員、政府官員及學者參與，現場氣氛熱烈。

是次研討會邀集多位重量級主講嘉賓，包括房屋局局長何永賢女士,JP、HKPTA 名譽顧問彭一邦博士工程師, JP、俊和建築主席李家焜測量師及恒基兆業地產有限公司建築部總經理黃永灝先生, BBS, JP，就 MiC 的發展趨勢及未來機遇進行多角度的剖析及探討，並環繞行業生態、政府政策、私營市場、人才及技術層面等範疇，與各界別持份者展開討論。

房屋局局長何永賢女士表示：「近五年整個行業對房地產科技(PropTech)的興趣及熱情史前高漲，政府亦從各方面決心推動 MiC，接下來的過渡性房屋、簡約公屋等 MiC 項目，相信可解決深層房屋問題。與此同時，我們亦會持續探討鼓勵私人發展商採用 MiC 的惠利政策。相信不久的將來，香港可以緊隨內地在建築及房地產科技的發展步伐，向世界展示香港建造業的無限可能性。」

俊和建築主席李家焜測量師表示，「MiC 於香港市場具發展潛力，據早前委託第三方機構進行的市場調查顯示，500 名受訪私樓業主當中，逾八成半認為 MiC 較傳統建築方法更有效解決房屋供應短缺情況，亦贊成更廣泛採用 MiC 建屋。另外，有逾七成半人表示未來置業時，會考慮購買以 MiC 建造的住宅項目。」他續稱，俊和早年研發適用於混凝土 MiC 的專利「牆壁連接技術」，有助解決組件接合出現重疊牆的問題，增加室內可用空間，可建高達 40 層樓宇。

恒基兆業地產有限公司建築部總經理黃永灝先生表示：「一直有留意合適採用 MiC 的項目，惟私人住宅項目投資額較大，為迎合市場需求，兼顧單位多元化設計，目前仍在研究當中。」他期望政府繼續發揮牽頭作用，增加 MiC 技術的應用。冀透過不同宣傳推廣方式，提高市民的認識及接



俊和建築控股有限公司
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)

受程度。

HKPTA 名譽顧問彭一邦博士工程師表示：「政府可通過公營房屋設計規格的標準化，提供及增加對 MiC 技術穩定的需求，從而促使私營市場對 MiC 的長期投資與發展，研發機器化技術生產 MiC 組件。」

除了主講嘉賓外，研討會亦邀請到材迅亞洲發展集團（Mattex Asia）行政總裁林偉雄先生分享和展示用於 MiC 項目的「動態採購管理 SaaS 平台」。他相信，透過該平台可創造一個更快捷透明，而且更環保的數碼化採購生態，全面協助建造業界迎合科技轉型。

麥肯錫公司（McKinsey）全球副董事合夥人廖緒昌先生則以 ESG（環境、社會及管治）的角度，分析房地產行業如何透過科技推動可持續發展。他提到，目前全球超過六成的碳排放來自建築環境，故此業界應利用建築及房地產科技，例如採用排放較少碳的施工方式，為可持續發展出分力。



相片 1：房屋局局長何永賢女士,JP（左四）、香港房地產科技協會名譽顧問彭一邦博士工程師,JP（左六）、俊和建築主席李家焯測量師（左二）及恒基兆業地產有限公司建築部總經理黃永灝先生,BBS,JP（左三）與其他嘉賓合照。



俊和建築控股有限公司
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)



相片 2: 何局長表示政府亦從各方面決心推動 MiC 項目，藉以解決深層房屋問題



相片 3: 嘉賓講者環繞行業生態、政府政策、私營市場、人才及技術層面等範疇展開討論



俊和建築控股有限公司
CHUN WO CONSTRUCTION HOLDINGS COMPANY LIMITED
(Subsidiary of Chun Wo Development Holdings Limited)



相片 4: 研討會共吸引逾百名商界領袖、工程界專業人員、政府官員及學者參與，現場氣氛熱烈

— 完 —

俊和建築控股有限公司

俊和建築控股有限公司（「俊和」）成立於 1968 年，屬亞洲聯合基建控股有限公司（股份代號：00711.HK）主要成員，主力經營建築及物業發展核心業務，具備承接大型綜合建築項目的專業能力。近期參與的香港大型基建項目包括中環灣仔繞道、蓮塘／香園圍口岸基礎設施、港珠澳大橋旅檢大樓、廣深港高速鐵路（香港段）及港鐵沙中線等。

傳媒垂詢：

| | | |
|-----|-----------------|--|
| 廖卓詩 | (852) 3758 8337 | jacy.liu@asiaalliedgroup.com |
| 江靖然 | (852) 3758 8322 | anna.kong@asiaalliedgroup.com |
| 袁佩欣 | (852) 3758 8311 | viann.yuen@asiaalliedgroup.com |
| 趙穎欣 | (852) 3758 8328 | hilary.chiu@asiaalliedgroup.com |