



亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with Limited Liability)
(Stock Code: 00711.HK)

[即時發佈]

亞洲聯合基建控股有限公司公佈重大交易 收購雅居投資控股有限公司的控股權益

* * *

策略性規劃以促進增長及多元化發展
發揮物業管理的強大協同效應

(2024年2月1日,香港訊)亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建」或「集團」)(股份代號:00711.HK),領先的建築工程及管理公司、保安及設施管理服務供應商,宣佈其發展策略的重要里程碑,集團計劃收購雅居投資控股有限公司(「雅居」或「公司」)(股份代號:08426.HK)的控股權益,該公司為香港知名的公營房屋物業管理服務供應商。收購將由亞洲聯合基建的全資子公司俊和海外控股有限公司(「俊和」)進行。

根據買賣協議條款,俊和有條件的同意收購雅居 59.23%已發行股份。收購股份的代價最高為 165,854,500 港元。

是次收購雅居控股權益與亞洲聯合基建擴大市場份額及多元化投資組合的願景一致。雅居作為香港公共房屋的主要物業管理服務供應商,已做好準備把握政府承諾於未來五年增加公營房屋供應的機會。於交易完成後,亞洲聯合基建冀透過融合雅居的綜合物業管理服務,在公營房屋市場中發掘具潛力的增長機會,並與集團現有業務發揮強大的協同效應。預期此戰略舉措將有助提升亞洲聯合基建的市場地位,並為股東創造更大價值。

亞洲聯合基建主席彭一庭先生表示:「集團很高興能收購雅居的控股權益。這項認真規劃的戰略性舉措與我們拓展公營市場及多元化投資組合的願景一致,為我們提升市場佔有率締造有利條件,從而為股東創造更大價值。雅居的綜合物業管理服務能為亞洲聯合基建帶來可期待的增長機遇及與現有業務產生強大的協同效應。我們熱切期待交易順利完成及後續的機遇。」

此外,雅居最近與香港科技大學首創的智能建造實驗室(BIMLab)項目,率先開發利用數碼分身技術的尖端物業管理平台。該項目旨在提升香港物業管理行業的全球競爭力,同時應對傳統物業管理公司面對的挑戰。

亞洲聯合基建行政總裁彭一邦博士工程師太平紳士補充:「此項收購是我們戰略規劃的重要一步,所以我們將致力促成其事。集團與雅居之間的協同效應預期將增強我們的物業管理及保安服務能力,為物業管理及保安服務提供綜合解決方案。」

- 完 -

亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號: 00711.HK)

亞洲聯合基建控股有限公司(「亞洲聯合基建」),於香港交易所主板上市,股份代號為00711。集團旗下業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及設施管理服務、隧道管理、非專營巴士服務、以及醫療科技與健康。旗下子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物業發展商,憑藉其卓越雄厚的建築經驗及專業實力,使集團緊握合適發展機遇,以提升集團整體盈利水準及創造更高投資價值。

雅居投資控股有限公司(股份代號: 08426.HK)

雅居投資控股有限公司(「雅居」)為香港領先的公共房屋物業管理服務供應商。公司成立於2001年,提供全面的物業管理服務,包括屋邨管理、保安服務及潔淨服務。憑藉敬業的專業團隊及對卓越的承諾,公司致力提高公營房屋居民的生活水平及舒適度。作為香港房屋署物業管理服務公司名單中的註冊公司,於2023年9月30日,雅居管理17個公共屋邨及4個居者有其屋計劃屋苑。雅居憑卓越的物業管理、保安及環保表現屢獲認可。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問有限公司

鄭松雪	(852) 2864 4857	shelly.cheng@sprg.com.hk
馮靜儀	(852) 2114 4939	phoenix.fung@sprg.com.hk
賴嘉敏	(852) 2864 4873	carmen.lai@sprg.com.hk