



# 亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

【即時發佈】

## 亞洲聯合基建公佈 2017/18 全年業績

\* \* \*

於集團邁向 50 週年之際  
加快抓緊「一帶一路」及大灣區帶來的機遇

### 摘要

- 營業額為約 **82.3** 億港元
- 建議末期股息為每股 **1.09** 港仙
- 隨著廣州基金國際作為新戰略股東加盟，有助為集團實現目標增添動力

（2018 年 6 月 28 日，香港訊）— 亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」或「集團」）（股份代號：00711）宣布其截至 2018 年 3 月 31 日止全年業績。

集團於回顧年內錄得總營業額約為 82.3 億港元。股東應佔純利為 1.5 億港元，董事局已建議派付本年度末期股息每股 1.09 港仙。

回顧年內，亞洲聯合基建已就發展大型基建、房地產開發及投資項目方面，與合適夥伴建立戰略關係，以抓住中國「一帶一路」倡議以及發展粵港澳大灣區（「大灣區」）所帶來的機遇。集團喜迎新股東廣州基金國際股權投資基金管理有限公司（「廣州基金國際」）的加入，為我們實現目標增添動力。在廣州基金國際的支持下，集團將能夠更有效自大灣區獲取基建及房地產開發機遇，特別是教育、醫療養老服務及住屋方面。

亞洲聯合基建控股主席彭一庭先生說：「在集團邁向 50 週年之際，廣州基金國際的加入適逢其會。我們相信此戰略合作將有助我們從大灣區獲取商機。同時，我們將積極發展有助集團增長的新機遇，致力成為一間領先的跨國企業。」

### 建築

主要以著名品牌「俊和」經營的建築分部為集團的主要業務。建築分部繼續為集團的主要收入來源，於本年度錄得營業額 **76.8** 億港元，分部溢利為 **1.163** 億港元。

回顧年內，集團已獲得 **12** 個新項目。其中獲得的重大項目包括建造香港國際機場 — 二號客運大樓地基及下層結構工程；石硤尾白田邨公共租住房屋重建工程；及將軍澳 — 藍田隧道 — 將軍澳交匯處及相關工程。

集團於本年度擁有 **27** 個在建項目，大部份項目涉及高水平技術及世界級建築實力。在建的重大項目包括中環灣仔繞道：北角段隧道和東區走廊連接路工程及蓮塘／香園圍口岸土地平整及基礎建設工程。集團亦於年內完成 **11** 個項目，包括處理剩餘公眾填料、跑馬地地下蓄洪計劃及廣深港高速鐵路（香港段）之軌道及接觸網系統。

亞洲聯合基建控股公佈 2017/18 全年業績  
於集團邁向 50 週年之際  
加快抓緊「一帶一路」及大灣區帶來的機遇  
2018 年 6 月 28 日

本集團為攫取「一帶一路」帶來的機遇，與兩名第三方共同成立公司，並與 **Manila Water Company, Inc.**（馬尼拉水務公司）訂立合約，參與設計及建造在菲律賓的輸水設施。此外，集團於 2017 年 10 月併購澳門吳淦記建築有限公司，除打入澳門市場外，此舉為集團於發展粵港澳大灣區奠定重要基石。

### 物業發展及資產租賃

集團物業發展及資產租賃分部錄得溢利 1.977 億港元。

於回顧年內，集團決定出售其位於屯門青棉徑 2 號的住宅物業「菁雋」的權益，預期將帶來理想回報。此外，集團明白建立戰略關係以降低風險的重要性，故將與戰略夥伴共同發展位於何文田窩打老道的高級住宅物業。此外，集團將預計於 2019 年中開始建造於大嶼山東涌道的住宅項目。

### 專業服務

城市服務集團有限公司多年來一直經營集團的保安及設施管理業務。該業務分部繼續錄得理想業績，營業額達 5.48 億港元，而本年度分部溢利為 2,670 萬港元。

該分部已與主要客戶續簽多個合約，由此表現其服務的高度專業水平。同樣重要的是，城市服務已獲得多個新合約，包括北角怡景大廈的物業管理合約、香港浸會大學及環球電訊數據中心有限公司的保安合約、醫院管理局 — 九龍東聯網的保安及停車場管理合約及調景嶺維景灣畔的住宅保安合約。

### 其他業務

集團一直致力發展新業務，務求實現收入來源多元化。儘管若干業務仍處初步發展階段，但均具備理想增長潛力，並可為集團提供寶貴經驗。於回顧年內，此業務組合包括提供高級保管箱租賃服務、營運網上建材採購平台及提供建築融資服務。

於回顧年內，集團已與廣州南沙開發區及廣州產業投資基金管理有限公司訂立諒解備忘錄，目的是為位於大灣區中心的南沙新區提供教育及醫療養老服務。由於「一帶一路」沿線的大灣區被喻為華南地區的綜合金融和科技中心樞紐，此諒解備忘錄對集團未來發展具有重大意義。

集團於年結後獲得另外四條隧道的管理合約，將於未來數年在香港管理共五條隧道，佔香港隧道管理市場約四成佔有率，包括紅磡海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、啟德隧道及獅子山隧道。

### 前景及展望

展望未來，亞洲聯合基建將繼續致力擴大市場版圖及深化業務經驗，以成為地區性基建及投資集團。在香港，集團會不斷加強建築業務的基礎，並透過直接或合資形式發展地產項目。在亞洲地區，集團將繼續投資有高增長潛力的建築相關公司，輸出集團的項目管理專長及可轉移技能，以提升大型項目（包括大灣區項目）的參與度。集團相信亞洲區基礎設施建設的蓬勃發展，將有助被投資公司的發展。管理層相信以上種種為使亞洲聯合基建實現長遠目標及為其股東帶來滿意的回報。

-完-

### **亞洲聯合基建控股有限公司 (股份代號: 00711.HK)**

亞洲聯合基建控股有限公司（「亞洲聯合基建」），香港聯交所主板上市股份代號為 00711，旗下公司業務包括建築工程及管理、物業發展及資產租賃、保安及物業管理，以香港為業務發展基地，亞洲聯合基建亦不斷開拓以亞太區為主以至海外市場的發展商機。其中子公司「俊和」為香港著名建築承建商及物

亞洲聯合基建控股公佈 2017/18 全年業績  
於集團邁向 50 週年之際  
加快抓緊「一帶一路」及大灣區帶來的機遇  
2018 年 6 月 28 日

業發展商，以其卓越雄厚的建築經驗及專業實力，使亞洲聯合基建緊握「一帶一路」倡議下之各國基建發展機遇，以提升整體盈利水平及創造更高投資價值。

**新聞垂詢：**

縱橫財經公關顧問有限公司

龍肇怡 (852) 2864 4867  
徐舒敏 (852) 2864 4859  
顏敬濠 (852) 2114 4318

[cindy.lung@sprg.com.hk](mailto:cindy.lung@sprg.com.hk)  
[carvensm.tsui@sprg.com.hk](mailto:carvensm.tsui@sprg.com.hk)  
[wilson.ngan@sprg.com.hk](mailto:wilson.ngan@sprg.com.hk)